

Titre de la proposition : Proposition pour améliorer l'offre de logements étudiants

Date : 19/10/2023

Signataires de la proposition : Membres du GT

Constats :

- Constatant la paupérisation grandissante de la population belge exacerbée par les différentes crises que nous avons traversées ces dernières années et d'un système fiscal à bout de souffle.
- Constatant qu'entre 2018 et 2022, le nombre d'étudiants bénéficiant d'un revenu d'intégration sociale a progressé de 20 % passant de 21.254 à 25.500 étudiants¹ ;
- Constatant que près d'un étudiant sur trois éprouve des difficultés pour financer ses études² ;
- Constatant de 32 % des étudiants éprouvent des difficultés à financer leurs études ;
- Constatant que 71,6 % d'étudiants ont recours à un job étudiant³ ;
- Constatant que 27,3% des étudiants pratiquant une activité rémunérée considèrent que celle-ci a un impact négatif sur leurs études ;

Recommandations :

C'est pourquoi Génération Engagée propose :

- De développer l'offre de logements en construisant et rénovant de nouveaux bâtiments et en créant des partenariats entre le public et le privé.
- Soutenir la création de logement kangourou.
- D'encourager les établissements d'enseignement supérieur qui achètent ou construisent des logements étudiants à loyers modérés.

1

<https://www.lesoir.be/496675/article/2023-02-22/precarite-etudiante-les-demandes-daide-explosent-suite-aux-crisis-succesives#:~:text=Entre%20septembre%202018%20et%20septembre,aide%20financi%C3%A8re%20quinze%20ans%20auparavant.>

2

[https://www.revuepolitique.be/quand-la-precarite-etudiante-impacte-lemancipation-individuelle-et-collective/#:~:text=Un%20article%20paru%20dans%20le%20n%C2%B0118%20de%20Politique.&text=Ainsi%2C%20en%20novembre%202020%2C%2032.\(sur%20lequel%20nous%20reviendrons\).](https://www.revuepolitique.be/quand-la-precarite-etudiante-impacte-lemancipation-individuelle-et-collective/#:~:text=Un%20article%20paru%20dans%20le%20n%C2%B0118%20de%20Politique.&text=Ainsi%2C%20en%20novembre%202020%2C%2032.(sur%20lequel%20nous%20reviendrons).)

³ Enquête SONECOM

- Adopter une grille contraignante pour le prix des loyers étudiants.
- Développer les Agences immobilières sociales étudiantes (A.I.S.E.)
- C'est pourquoi Génération Engagée préconise une approche visant à développer les logements étudiants à proximité des établissements d'enseignement, dans des zones bien desservies par les transports publics, à proximité des principaux pôles urbains, pour alléger les contraintes de mobilité des étudiants.
- De soutenir financièrement, sur base de leurs revenus, les familles dont un ou plusieurs enfants kotent – ainsi que les étudiants qui assument seuls leur loyer – via une prime régionale forfaitaire conditionnée à une distance minimale entre le domicile et le lieu où l'étudiant suit majoritairement ces activités d'apprentissage.
- Développer les logements publics de la Fédération Wallonie-Bruxelles et soutenir les internats du supérieur
- Développer l'offre de logements publics par des investissements régionaux dans la construction et la réhabilitation de bâtiments en logements étudiants.
- Stimuler l'offre de logements privés, notamment par :
 - L'extension de l'activité existante d'Agence Immobilière Sociale (AIS) à ce type de logements pour les étudiants (Agence Immobilière Sociale Étudiante) ;
 - La mise en place de primes à la construction et à la réhabilitation, par les établissements d'enseignement supérieur, de logements étudiants à loyer modéré
 - Une campagne de promotion du logement intergénérationnel ;